

BALIKESİR İLİ - BİGADIÇ İLÇESİ
KARGIN MAHALLESİ
141 ADA / 83-84-86-107 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

 NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

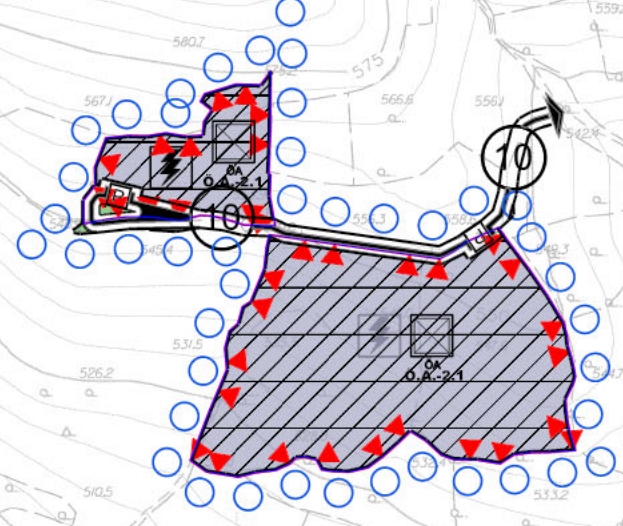
ULAŞIM
KARAYOLLARI

 İKİNCİ DERECE YOL

 GENEL OTOYOL

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Güneş Enerji Santrali)



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI, BALIKESİR İLİ, BİGADIÇ İLÇESİ, KARGIN MAHALLESİ, 141 ADA / 83, 84, 86, 107 NOLU PARSELLERE KAPSAR.
2. BALIKESİR İLİ, BİGADIÇ İLÇESİ, KARGIN MAHALLESİ, 141 ADA / 83, 84, 86, 107 NOLU PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BÜTÜNDÜR.
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİ İÇİN, BU PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANINA AİT, 17.04.2023 TARİHİNDE, BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLJİK AÇIDAN; ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.1) İÇİN BELİRLENEN YAPILANMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. YAPILARA ESAS PROJELER YAPILMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 13.04.2023 TARİH VE E-91714819- 101.29.00.00-2023177403 SAYILI YAZILARI GEREĞİ; "SÖZ KONUSU PROJE ALANI, GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ SİSTEM KAYITLARINDA MADENCİLİĞE KAPALI ALAN HALİNE GETİRİLMİYEREK ER:3448553 SAYILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (ÇİLEK GES 2) PROJESİ ÖZEL İZİN ALANI OLARAK İŞLENMİŞTİR. BU ALANA YAPILACAK OLAN MADEN RUHSAT MÜRACAATLARINA 3213 SAYILI MADEN KANUNU'NUN 7 NCI MADDESİ ÜÇÜNCÜ FIKRASI GEREĞİ, GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMASI İÇİN 1 (BİR) YIL SÜRE VERİLECEK VE BU ALANLARDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE BULUNULMASININ İSTENİLMESİ HALİNDE İSE GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMADAN FAALİYETTE BULUNULMAYACAĞI KONUSUNDA RUHSAT VE TALEP SAHİPLERİNE BİLGİ VERİLECEKTİR."
8. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.